



Gemeente Rotterdam
College van Burgemeester en Wethouders

Drs. R.E. (Ronald) Schneider
Wethouder Stedelijke Ontwikkeling en Integratie

Bezoekadres: Stadhuis Coolingsel 40
3011 AD Rotterdam
Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam

Website: www.rotterdam.nl
E-mail: bbo@rotterdam.nl
Inlichtingen: M.A. de la Vieter
Telefoon: 0651852866

Cluster: Stadsontwikkeling
Ons kenmerk: BS16/00900 - 2084347
Uw brief van: 08-06-2016

Datum: 2 november 2016

Betreft: Antwoord op uw brief over bestemmingsplan Provenierswijk-Bentincklaan en vergunningen voor het nieuwbouwproject De Provenier

Bewonersvereniging Provenierswijk
T.a.v. Magleen Smouter
Proveniersplein 6
3033 EB Rotterdam

Geachte mevrouw Smouter,

Allereerst dank voor de brief betreffende het bestemmingsplan Provenierswijk-Bentincklaan en vergunning voor De Provenier, die u 8 juni jl. hebt gestuurd. Deze toont grote betrokkenheid van de bewonersvereniging Provenierswijk bij de omgevingskwaliteit van de wijk. Ik betreur dat de beantwoording langer op zich heeft laten wachten dan u van ons gewend bent.

U heeft uw standpunten ten aanzien van het bouwplan voor deze ontwikkeling onder andere eind vorig jaar kenbaar gemaakt in de vergaderingen van de Welstandscommissie. De commissie voor Welstand en Monumenten heeft op 22 augustus jl. een positief advies gegeven, omdat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Daarvoor, op 20 juli jl., is het plan behandeld in de Bebouwingscommissie en deze heeft positief geadviseerd over de ontwikkeling. Omdat er vanuit stedenbouwkundig oogpunt geen bezwaar bestaat - ook niet op het ten dele afwijken van het bestemmingsplan - kan er medewerking worden verleend aan het nieuwbouwplan.

Om bovengenoemde redenen en omdat de wettelijke termijn met betrekking tot het verstrekken van de omgevingsvergunning was bereikt, is de vergunning (OMV.16.06.00034) op 19 oktober jl. verstrekt. Hierin zijn ook de motiveringen terug te vinden voor bepaalde keuzes met betrekking tot het bouwplan. Na het verstrekken van de vergunning is een bezwaartermijn van zes weken van kracht. De procedure hiervoor is eveneens beschreven in de omgevingsvergunning. Het staat u uiteraard vrij om een bezwaar in te dienen, als de aandachtspunten van de bewonersvereniging Provenierswijk in uw ogen onvoldoende zijn meegenomen in de nieuwbouwplannen. Desalniettemin hoop ik op uw begrip voor de overwegingen, die zijn gemaakt.

Ik begrijp dat met name het kappen van de bomen impact zal hebben op de omgeving, maar dit is in het plan noodzakelijk gebleken voor de realisatie van zorgclusterwoningen, die voldoen aan de eisen van deze tijd. Een viertal van de zes bomen zal worden herplant in de binnentuin van het nieuwe complex. Deze bomen krijgen hier de ruimte om volledig te kunnen uitgroeien.



Ik vertrouw er op dat u op deze manier voldoende bent geïnformeerd en hoop dat u begrip kunt opbrengen voor de keuzes die zijn gemaakt.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'R.E. Schneider', written over a horizontal line.

Dr. R.E. (Ronald) Schneider
Wethouder Stedelijke Ontwikkeling en Integratie